価格	198 万円	交通	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「涸沼」駅 車5分 3.6km	所在	〒 311-1312 茨城県東茨城郡大洗町神山町894

大洗町神山町 中古戸建

◆1082㎡のゆったり敷地！蔵付の大型古民家！
◆大洗サンビーチまで徒歩22分！涸沼公園も近く！
◆周辺アウトドア施設多数！民泊や事業用にも◎

＜間取図＞

360° VR内覧

＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	（公簿） 1082.89 ㎡（327.57 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	南東側・公道・幅員 約5.2 m・接道 約22 m
建物	構造	木造
	建築	不詳
	増築	－
	1階	㎡
	2階	㎡
	合計	（公簿） 265.25 ㎡（80.24 坪）
	間取り	7DK
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	6年
	不具合箇所	なし
法令制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	指定なし
	都市計画	市街化調整区域
	再建築	確認中
	災害危険区域	－
	その他制限	斜線制限、日影、景観法
施設	水道	上水道
	ガス	プロパン
	下水	汲取
	雑排水	側溝
	雨水	浸透
	電気	東京電力
	駐車場	有り
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	300,000円（税別）
	固定資産税	令和8年度 62,200 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	なし
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 建物未登記の為建物面積等は課税明細から引用 ※ 未登記の蔵あり #移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用	

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	鈴木	070-6562-8972	
AD	相談	取引態様	媒介